LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2010

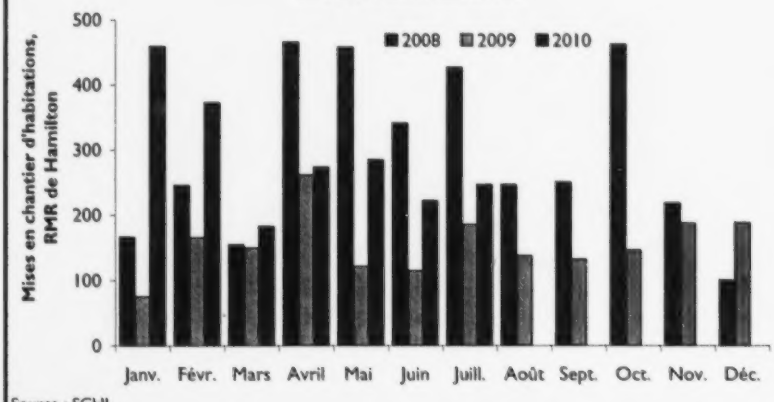
Marché du neuf

Davantage de logements neufs à Hamilton et à Brantford

Grâce à un accroissement des mises en chantier de maisons individuelles, le nombre total de logements commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton en juillet 2010 a été supérieur à ce qu'il était un an plus tôt. Les constructeurs ont coulé les fondations de 181 unités de ce type au cours du mois, ce qui représente près des trois quarts du total mensuel des mises en chantier. C'est à Burlington et à Glanbrook que les maisons individuelles neuves ont été les plus nombreuses. Glanbrook est un marché résidentiel relativement récent qui croît depuis quelques années. En plus de ces habitations individuelles, 65 logements collectifs – jumelés et en rangée – ont été relevés sur le marché du neuf de la RMR.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Davantage de logements neufs à Hamilton et à Brantford

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous s'abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2010

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Davantage de logements neufs à Hamilton et à Brantford

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

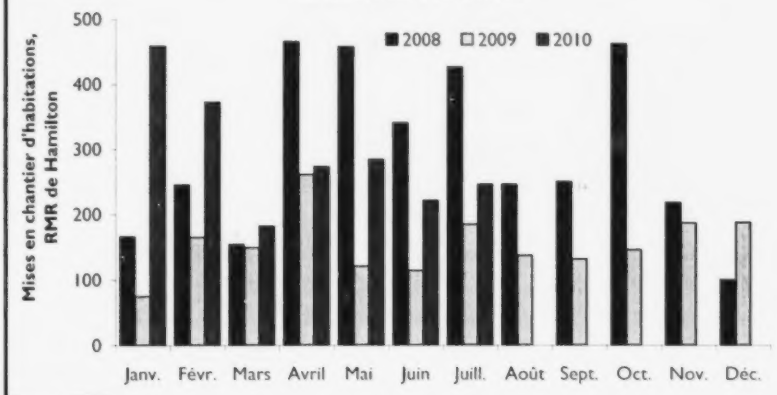
Marché du neuf

Davantage de logements neufs à Hamilton et à Brantford

Grâce à un accroissement des mises en chantier de maisons individuelles, le nombre total de logements commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton en juillet 2010 a été supérieur à ce qu'il était un an plus tôt. Les constructeurs ont coulé les fondations de 181 unités de ce type au cours du mois, ce qui représente près des trois quarts du total mensuel des mises en chantier. C'est à Burlington et à Glanbrook que les maisons individuelles neuves ont été les plus nombreuses. Glanbrook est un marché résidentiel relativement récent qui croît depuis quelques années. En plus de ces habitations individuelles, 65 logements collectifs – jumelés et en rangée – ont été relevés sur le marché du neuf de la RMR.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

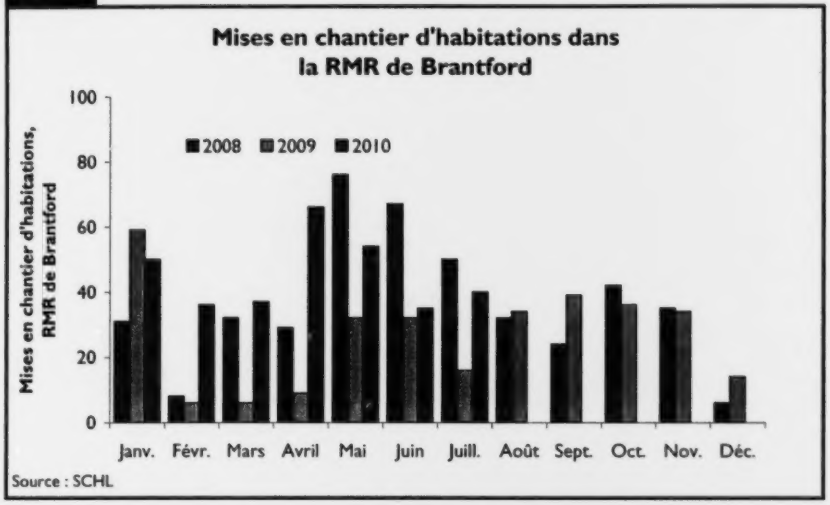


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

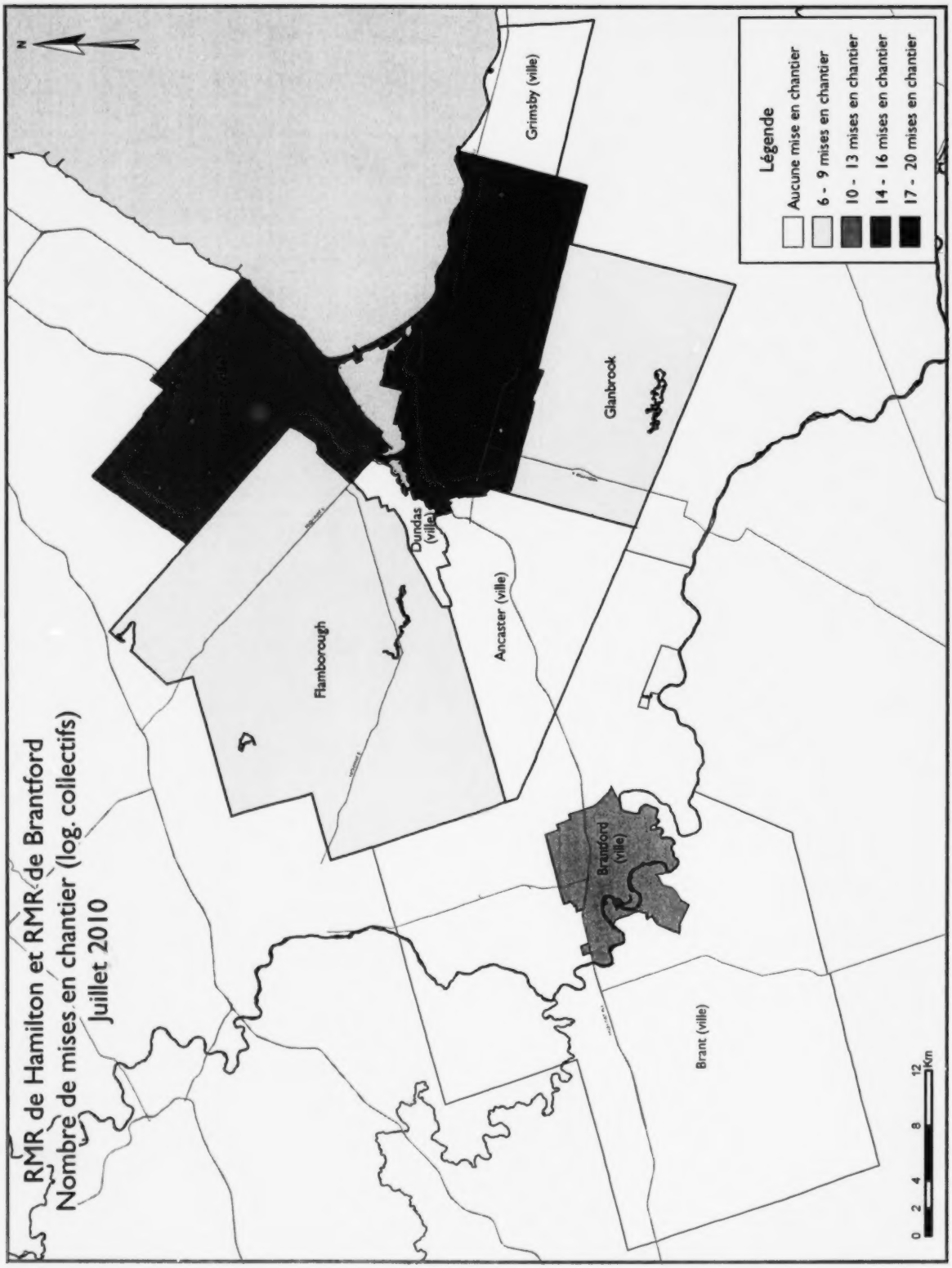
Figure 2

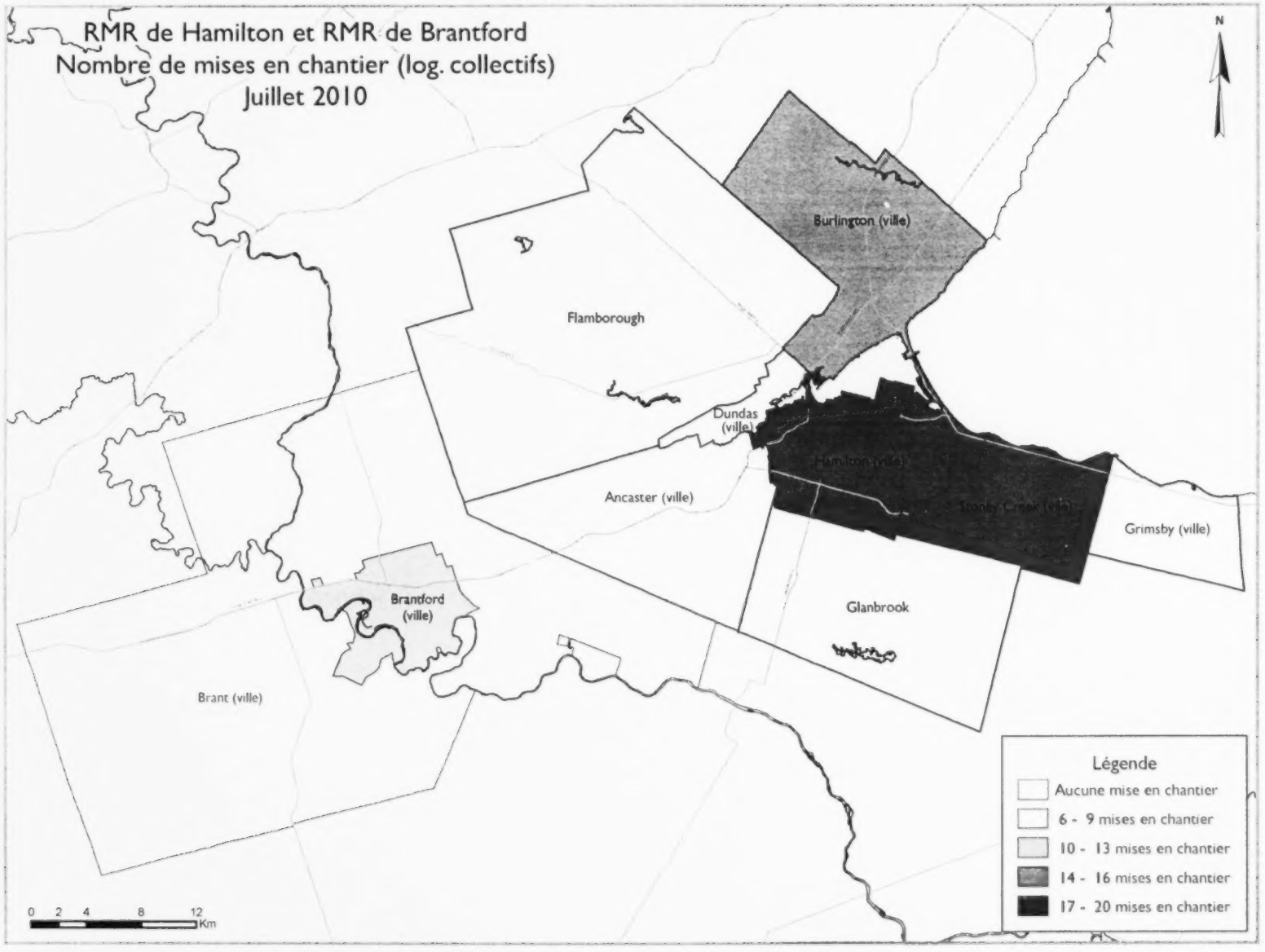


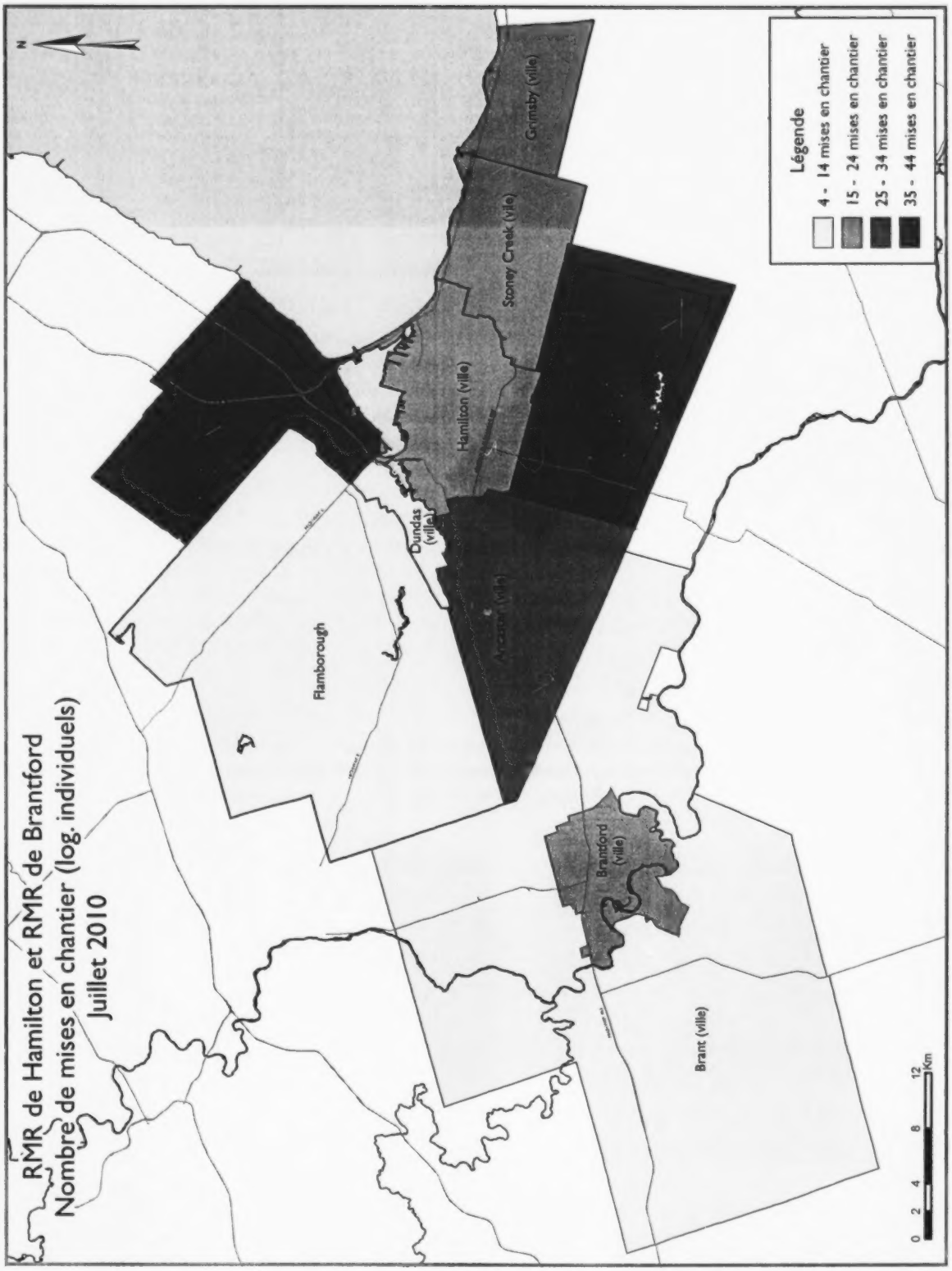
Source : SCHL

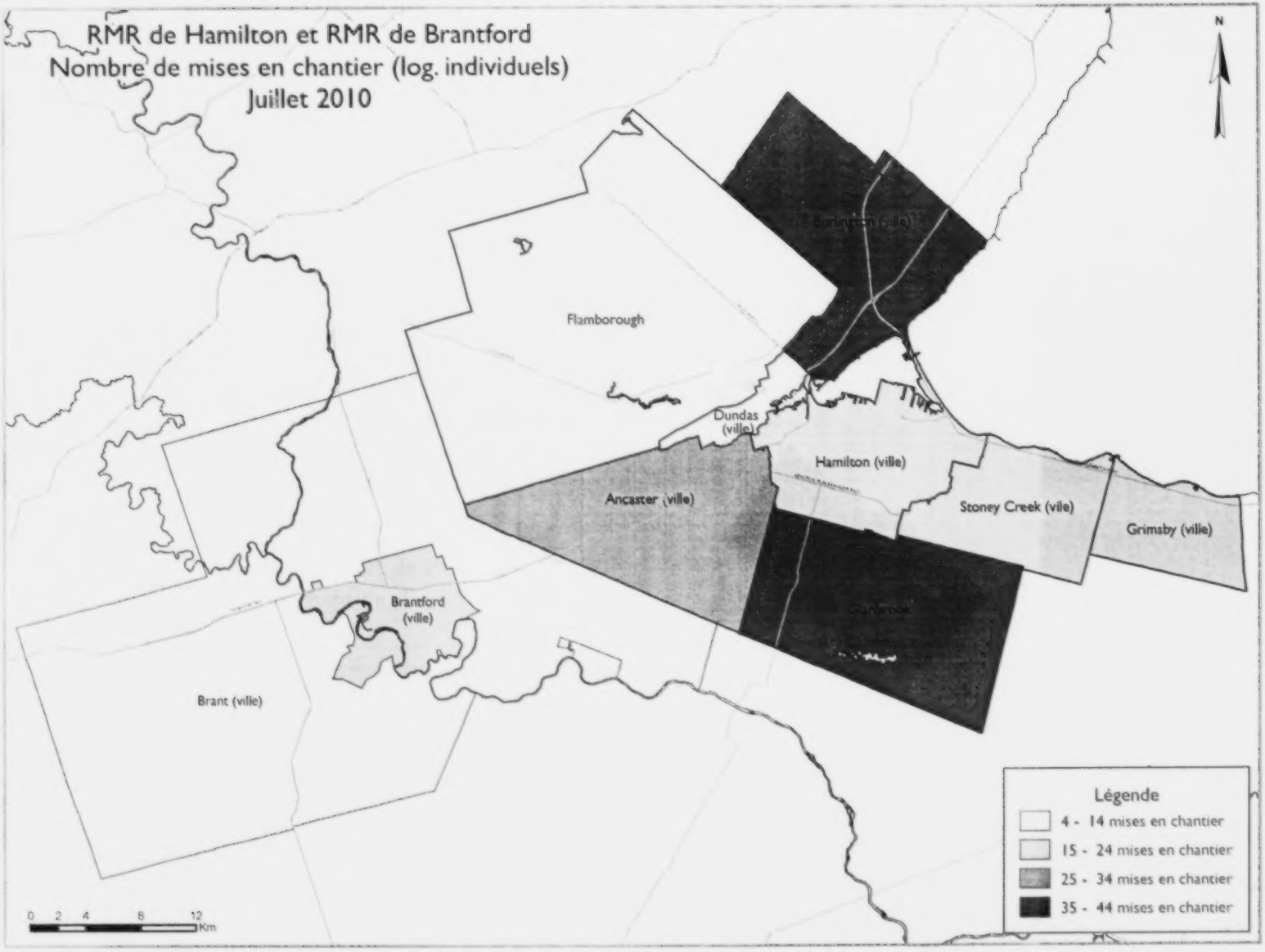
À l'instar du niveau des mises en chantier, le nombre de maisons individuelles en construction a augmenté d'une année à l'autre en juillet dans la RMR. La majorité d'entre elles sont situées dans les marchés les plus chers, à savoir Burlington, Ancaster et Flamborough. Il y a cependant moins de copropriétés – maisons en rangée et appartements – en construction que l'an dernier. En effet, beaucoup de copropriétés qui étaient à ce stade de leur production en 2009 sont passées à celui de l'achèvement cette année. Les constructeurs ont probablement donné la priorité aux achèvements étant donné que peu d'unités achevées restent invendues, et ce, quel que soit le type de logement.

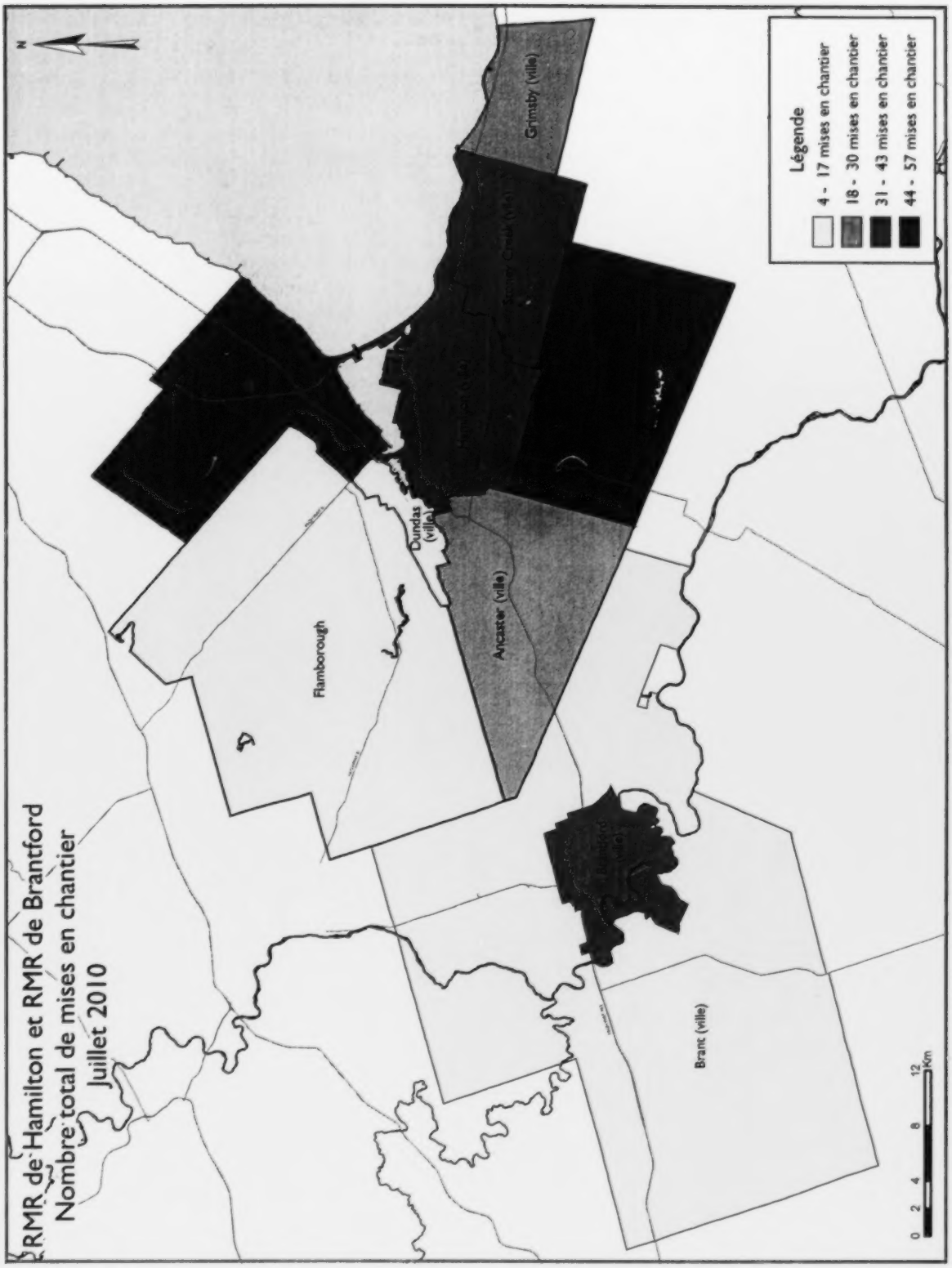
Dans la RMR de Brantford, la moitié des 40 habitations commencées en juillet 2010 sont des maisons individuelles se trouvant sur le territoire de la ville de Brantford. Grâce à la production du mois, le cumul annuel des mises en chantier à Brantford pour la période de janvier à juillet a atteint un niveau qui n'avait pas été aussi élevé depuis 2002. Il n'y a pas que le marché du neuf qui soit vigoureux cette année : 280 logements étaient en construction en juillet et 178 unités ont été achevées durant les sept premiers mois de l'année.

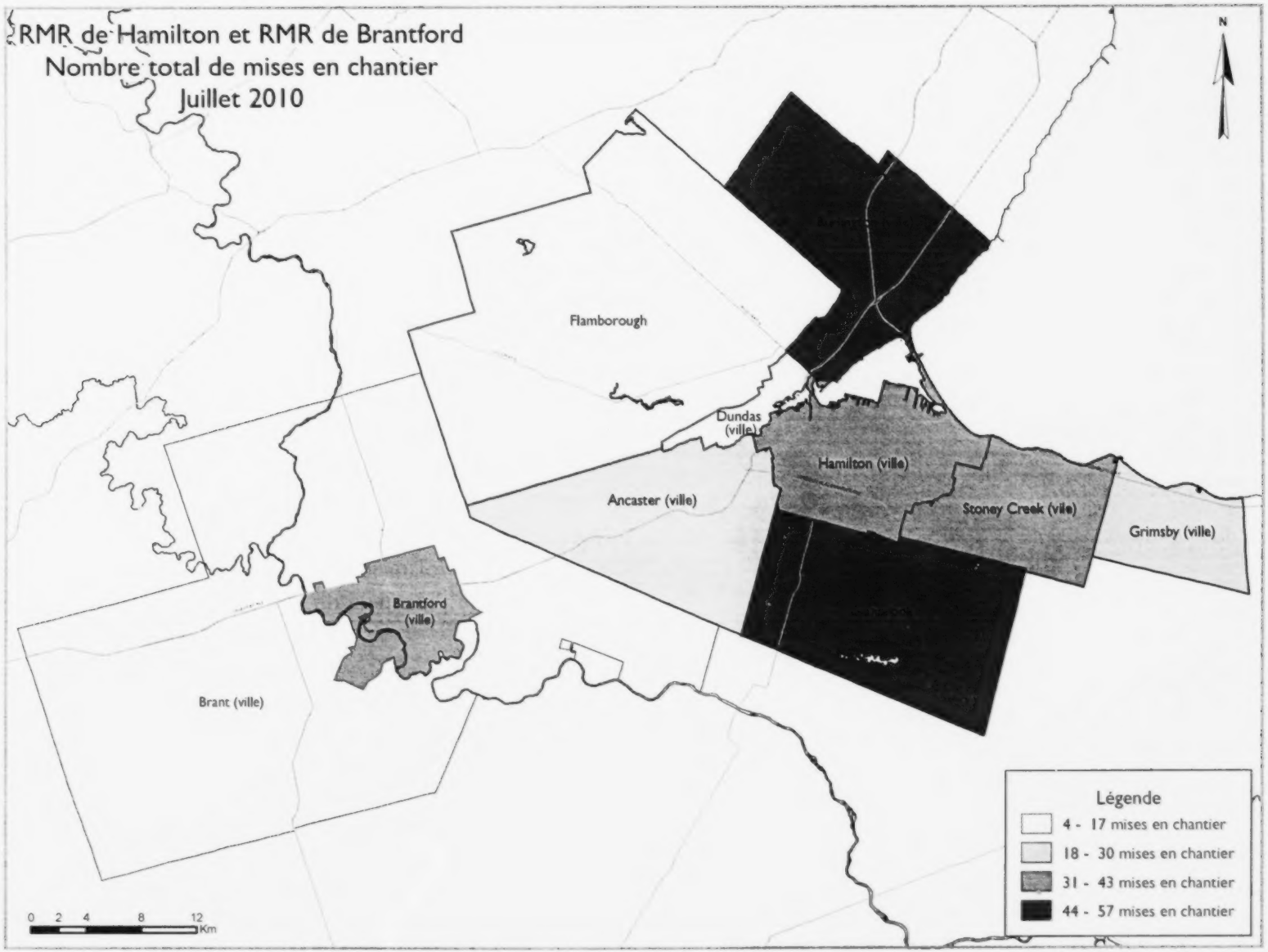

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
14 - 16 mises en chantier
17 - 20 mises en chantier
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

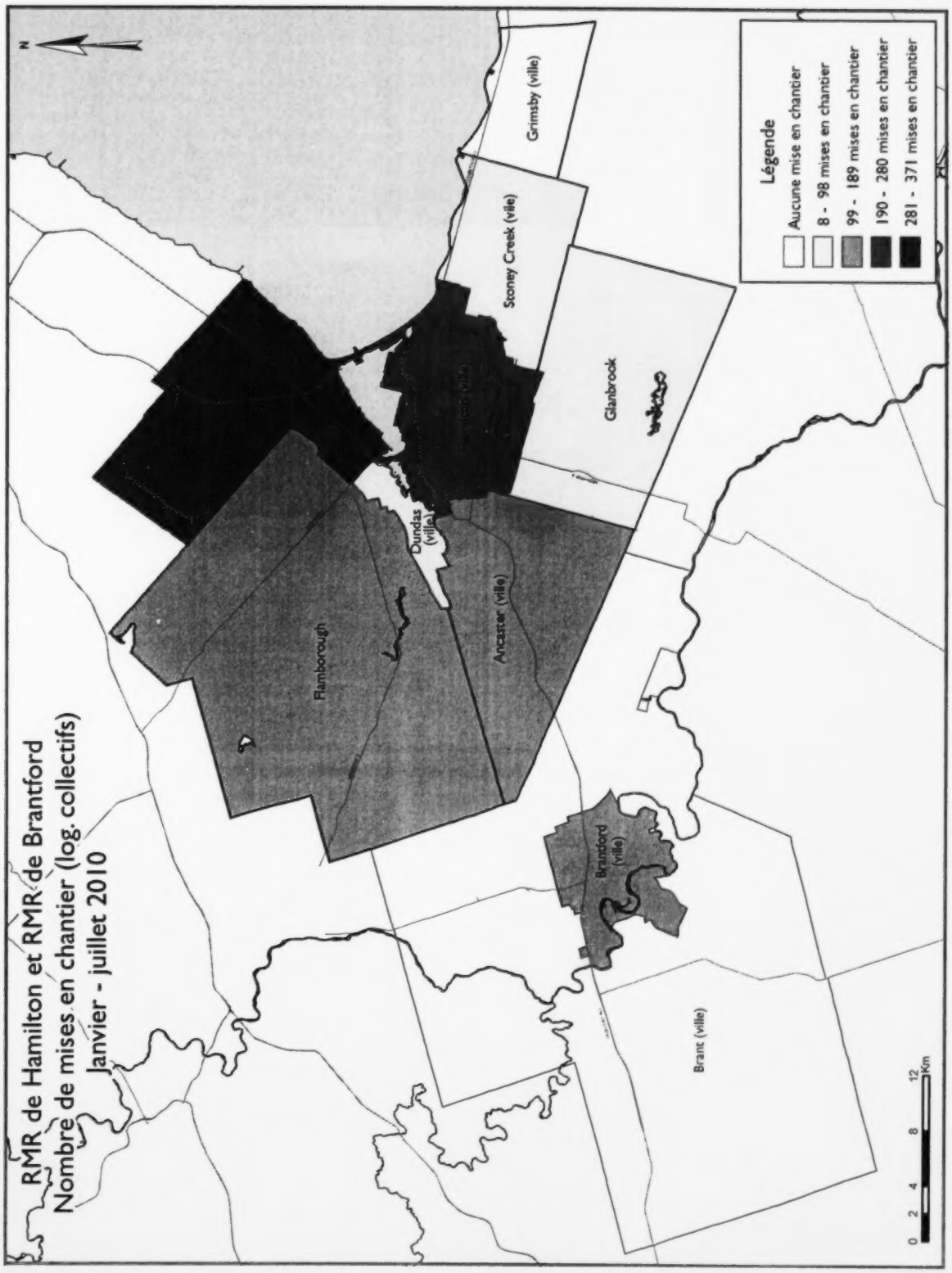

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Ancaster (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
14 - 16 mises en chantier
17 - 20 mises en chantier

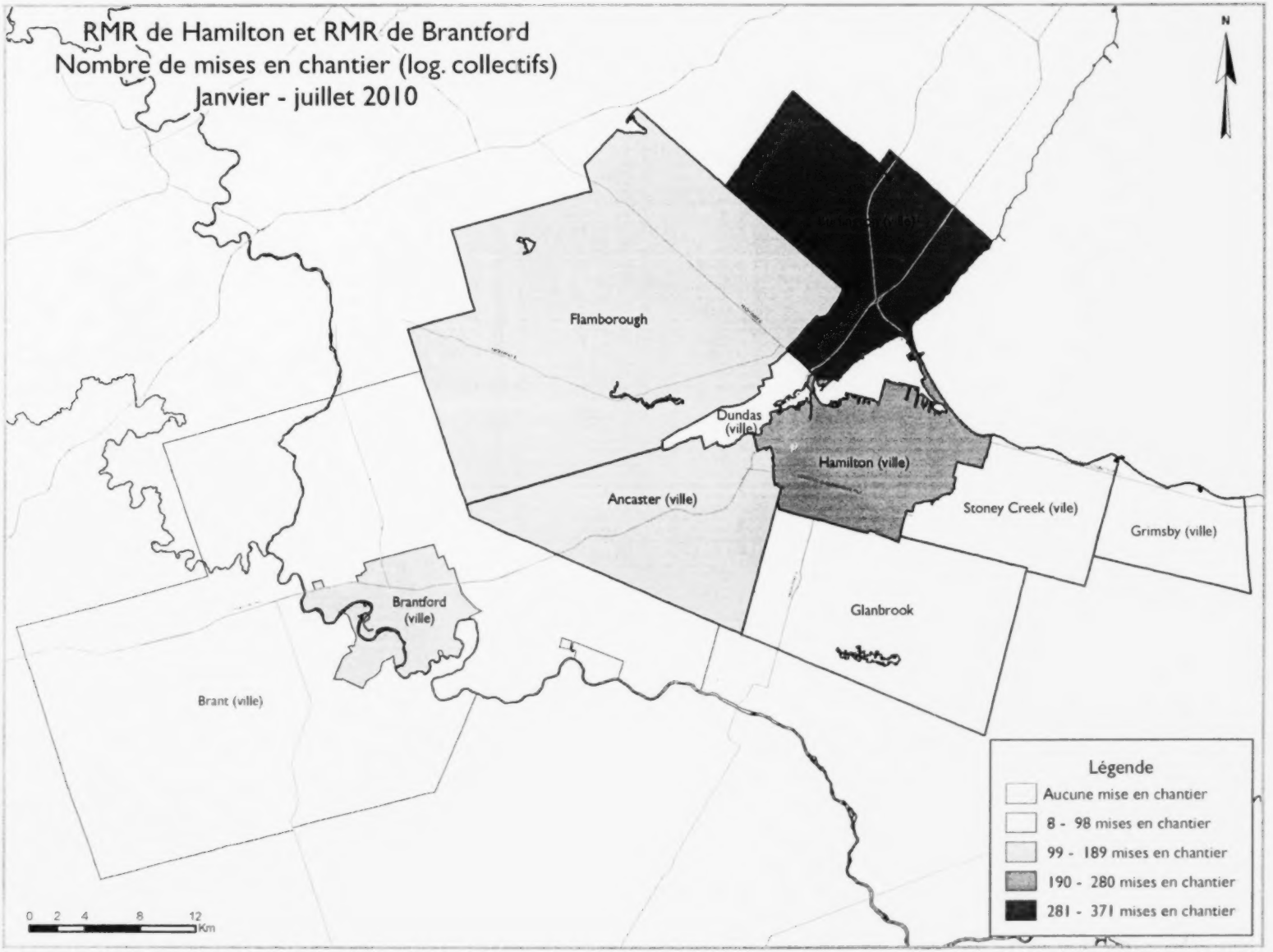

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
Légende
4 - 14 mises en chantier
15 - 24 mises en chantier
25 - 34 mises en chantier
35 - 44 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
N

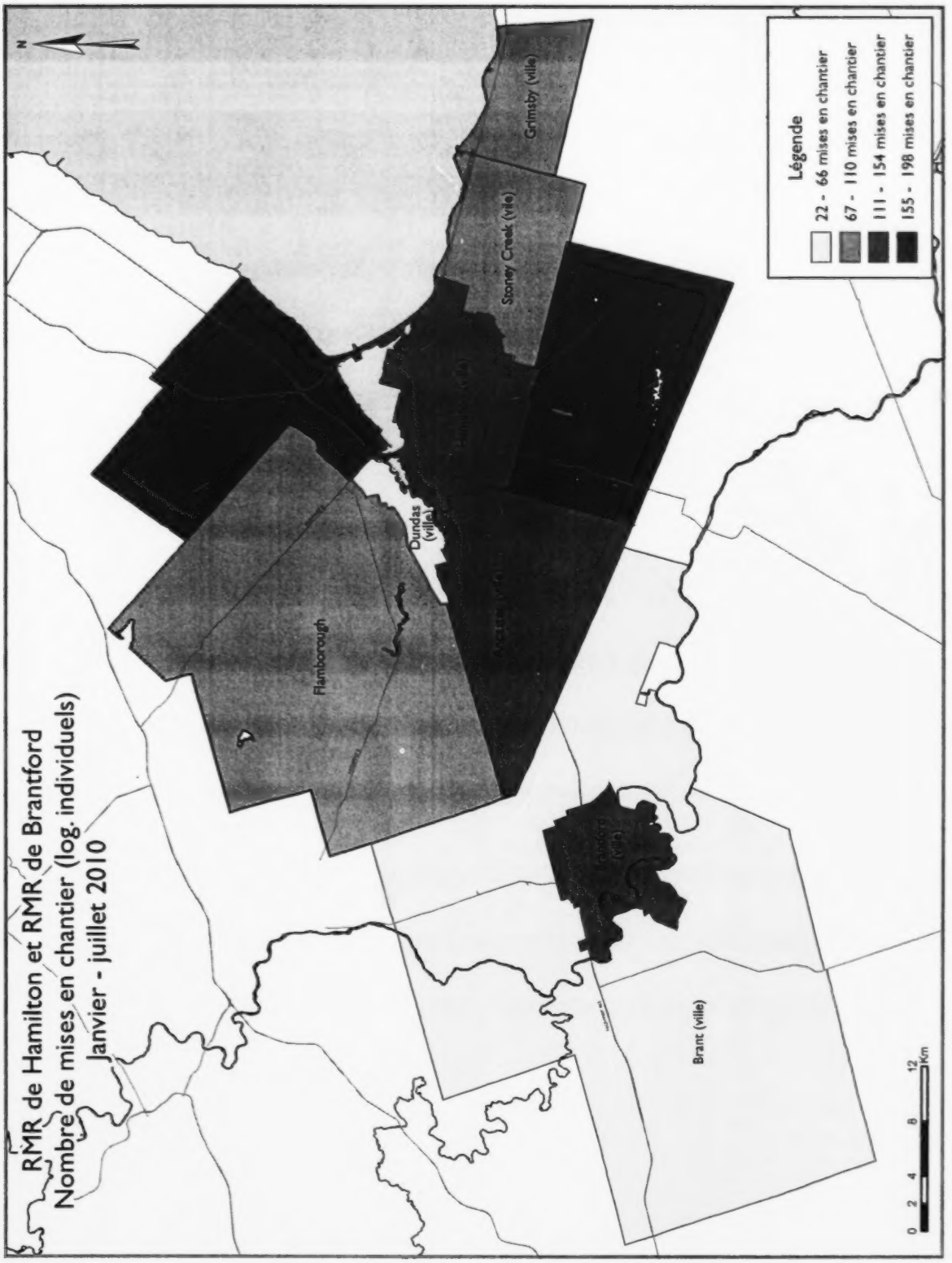

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 14 mises en chantier
15 - 24 mises en chantier
25 - 34 mises en chantier
35 - 44 mises en chantier

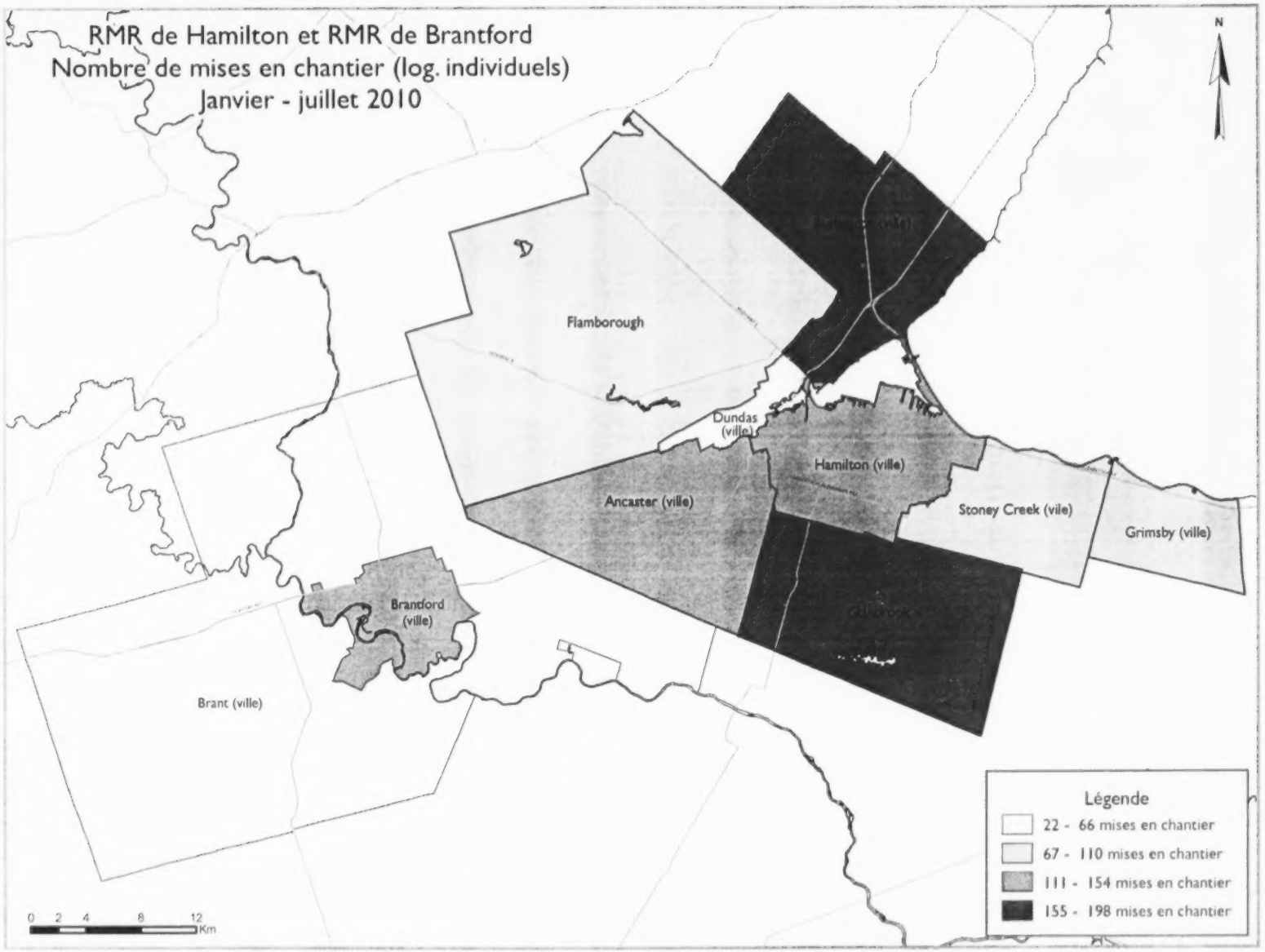

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
Légende
4 - 17 mises en chantier
18 - 30 mises en chantier
31 - 43 mises en chantier
44 - 57 mises en chantier
Grimsby (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

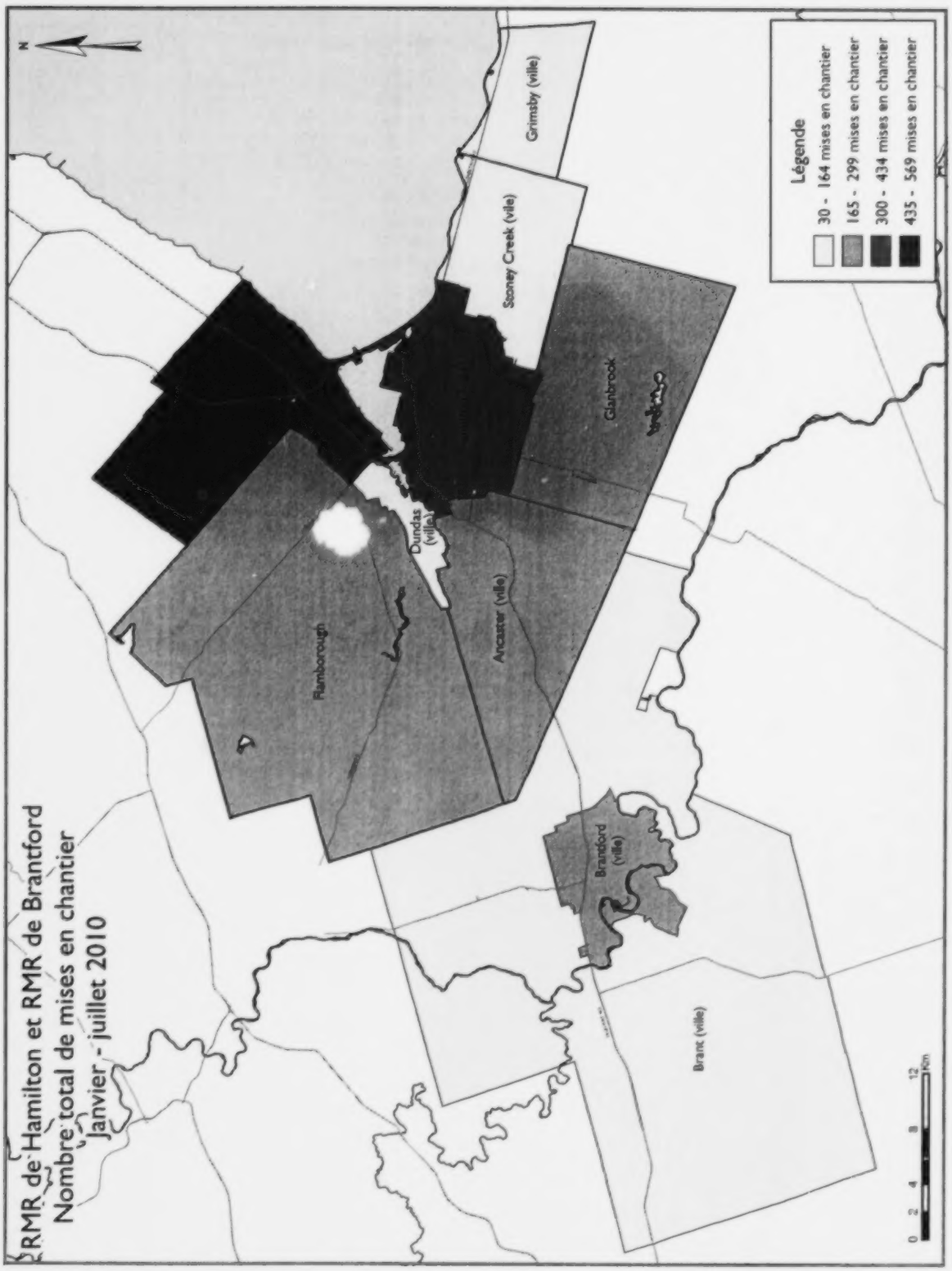

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 17 mises en chantier
18 - 30 mises en chantier
31 - 43 mises en chantier
44 - 57 mises en chantier

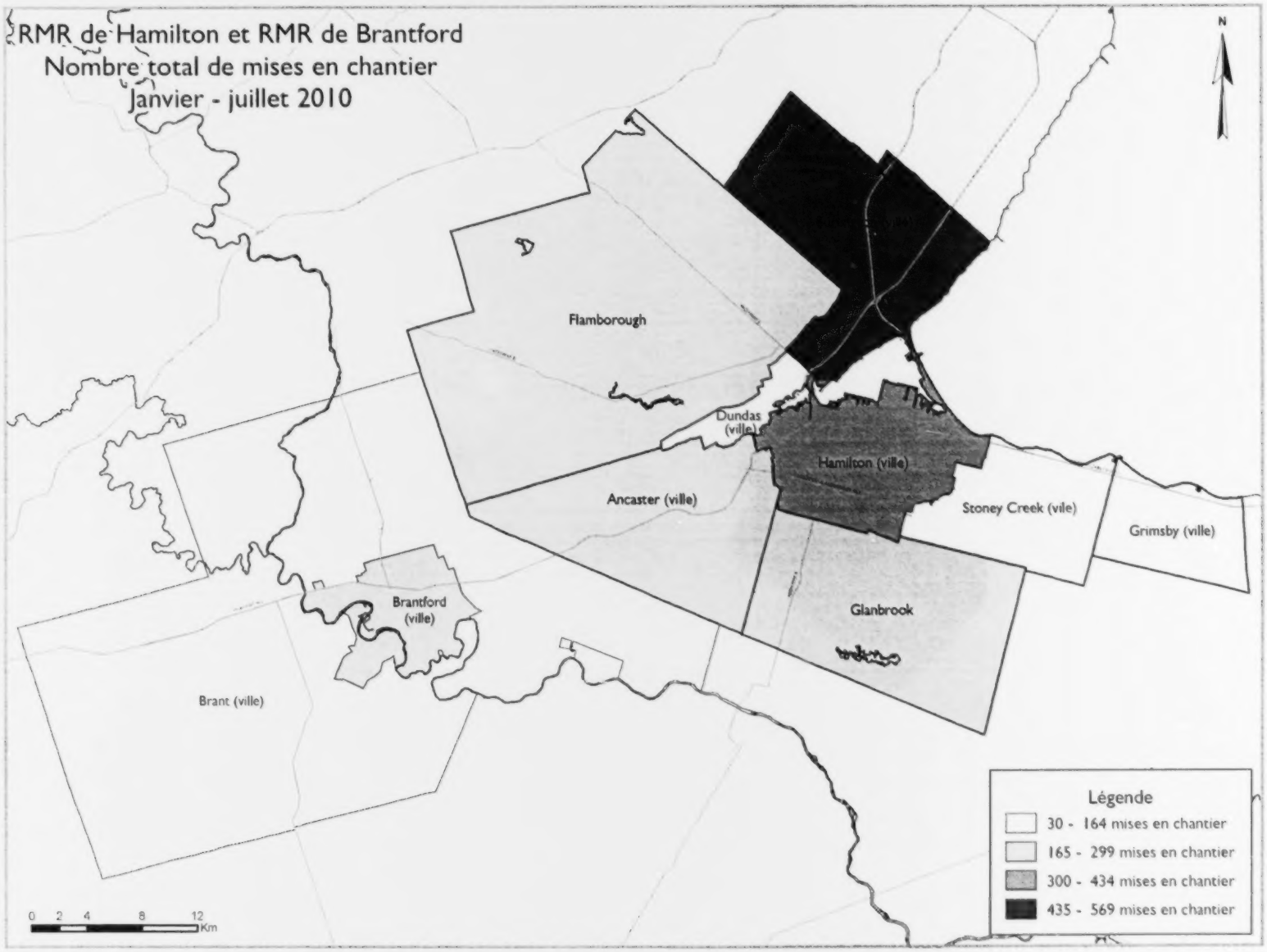

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 98 mises en chantier
99 - 189 mises en chantier
190 - 280 mises en chantier
281 - 371 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 98 mises en chantier
99 - 189 mises en chantier
190 - 280 mises en chantier
281 - 371 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
N
Légende
22 - 66 mises en chantier
67 - 110 mises en chantier
111 - 154 mises en chantier
155 - 198 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
22 - 66 mises en chantier
67 - 110 mises en chantier
111 - 154 mises en chantier
155 - 198 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
Légende
30 - 164 mises en chantier
165 - 299 mises en chantier
300 - 434 mises en chantier
435 - 569 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
30 - 164 mises en chantier
165 - 299 mises en chantier
300 - 434 mises en chantier
435 - 569 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2010	181	18	47	0	0	0	0	0	246
Juillet 2009	98	12	34	3	38	0	0	0	185
Variation en %	**84,7**	**50,0**	**38,2**	**-100,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**33,0**
Cumul 2010	977	162	365	4	149	184	0	195	2 036
Cumul 2009	406	58	109	3	140	90	0	264	1 070
Variation en %	**140,6**	**179,3**	**	**33,3**	**6,4**	**104,4**	**s.o.**	**-26,1**	**90,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2010	766	144	446	7	246	473	0	377	2 460
Juillet 2009	524	86	352	3	650	864	0	264	2 743
Variation en %	**46,2**	**67,4**	**26,7**	**133,3**	**-62,2**	**-45,3**	**s.o.**	**42,8**	**-10,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2010	148	16	34	2	68	0	0	0	268
Juillet 2009	96	6	31	0	6	0	0	0	139
Variation en %	**54,2**	**166,7**	**9,7**	**s.o.**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**92,8**
Cumul 2010	762	128	174	6	383	275	1	82	1 811
Cumul 2009	720	26	279	6	237	36	0	123	1 427
Variation en %	**5,8**	**	**-37,6**	**0,0**	**61,6**	**	**s.o.**	**-33,3**	**26,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2010	34	9	21	9	5	11	0	0	89
Juillet 2009	39	11	37	0	7	0	0	0	94
Variation en %	**-12,8**	**-18,2**	**-43,2**	**s.o.**	**-28,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-5,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2010	160	14	34	1	68	0	0	0	277
Juillet 2009	114	8	33	0	6	0	0	0	161
Variation en %	**40,4**	**75,0**	**3,0**	**s.o.**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**72,0**
Cumul 2010	761	120	176	5	383	277	1	0	1 723
Cumul 2009	744	34	283	6	232	36	0	127	1 462
Variation en %	**2,3**	**	**-37,8**	**-16,7**	**65,1**	**	**s.o.**	**-100,0**	**17,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2010	27	0	8	0	5	0	0	0	40
Juillet 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Variation en %	92,9	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	150,0
Cumul 2010	148	6	57	1	35	5	0	66	318
Cumul 2009	134	8	9	0	8	0	0	1	160
Variation en %	10,4	-25,0	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	98,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2010	113	6	45	1	44	5	0	66	280
Juillet 2009	55	8	9	0	25	0	0	0	97
Variation en %	105,5	-25,0	**	s.o.	76,0	s.o.	s.o.	s.o.	188,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2010	18	0	15	0	0	0	0	0	33
Juillet 2009	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Variation en %	80,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	135,7
Cumul 2010	119	2	18	1	38	0	0	0	178
Cumul 2009	169	2	30	7	18	21	7	8	262
Variation en %	-29,6	0,0	-40,0	-85,7	111,1	-100,0	-100,0	-100,0	-32,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2010	30	0	11	0	7	0	0	0	48
Juillet 2009	54	2	22	2	30	18	0	0	128
Variation en %	-44,4	-100,0	-50,0	-100,0	-76,7	-100,0	s.o.	s.o.	-62,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2010	12	0	5	0	3	0	0	0	20
Juillet 2009	18	0	5	0	6	0	0	0	29
Variation en %	-33,3	s.o.	0,0	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-31,0
Cumul 2010	127	2	13	2	51	18	0	2	215
Cumul 2009	184	0	17	8	23	3	7	8	250
Variation en %	-31,0	s.o.	-23,5	-75,0	121,7	**	-100,0	-75,0	-14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2010	116	10	40	0	0	0	0	0	166
Juillet 2009	81	2	14	3	15	0	0	0	115
Hamilton (ville)									
Juillet 2010	18	0	17	0	0	0	0	0	35
Juillet 2009	19	2	0	0	11	0	0	0	32
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2010	18	4	16	0	0	0	0	0	38
Juillet 2009	31	0	8	0	0	0	0	0	39
Ancaster (ville)									
Juillet 2010	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juillet 2009	16	0	6	0	4	0	0	0	26
Dundas Town									
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2009	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Flamborough									
Juillet 2010	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Juillet 2010	44	0	7	0	0	0	0	0	51
Juillet 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Burlington (ville)									
Juillet 2010	42	8	7	0	0	0	0	0	57
Juillet 2009	8	10	20	0	0	0	0	0	38
Grimsby Town									
Juillet 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juillet 2009	9	0	0	0	23	0	0	0	32
Hamilton (RMR)									
Juillet 2010	181	18	47	0	0	0	0	0	246
Juillet 2009	98	12	34	3	38	0	0	0	185
Brant (ville)									
Juillet 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2010	20	0	8	0	5	0	0	0	33
Juillet 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Brantford (RMR)									
Juillet 2010	27	0	8	0	5	0	0	0	40
Juillet 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2010	508	46	415	7	211	156	0	195	1 539
Juillet 2009	423	12	280	3	512	269	0	0	1 499
Hamilton (ville)									
Juillet 2010	108	6	64	0	51	32	0	195	457
Juillet 2009	123	2	37	0	46	83	0	0	291
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2010	65	8	36	0	0	0	0	0	109
Juillet 2009	74	2	64	0	64	0	0	0	204
Ancaster (ville)									
Juillet 2010	110	6	112	2	65	62	0	0	357
Juillet 2009	97	8	26	0	128	62	0	0	321
Dundas Town									
Juillet 2010	10	2	0	5	17	62	0	0	96
Juillet 2009	11	0	11	3	20	124	0	0	169
Flamborough									
Juillet 2010	88	24	143	0	0	0	0	0	255
Juillet 2009	45	0	29	0	0	0	0	0	74
Glanbrook									
Juillet 2010	125	0	53	0	78	0	0	0	256
Juillet 2009	73	0	113	0	254	0	0	0	440
Burlington (ville)									
Juillet 2010	209	98	31	0	35	317	0	182	872
Juillet 2009	72	74	41	0	115	595	0	264	1 161
Grimsby Town									
Juillet 2010	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Juillet 2009	29	0	31	0	23	0	0	0	83
Hamilton (RMR)									
Juillet 2010	766	144	446	7	246	473	0	377	2 460
Juillet 2009	524	86	352	3	650	864	0	264	2 743
Brant (ville)									
Juillet 2010	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Juillet 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2010	76	6	45	1	44	5	0	66	243
Juillet 2009	32	8	3	0	25	0	0	0	68
Brantford (RMR)									
Juillet 2010	113	6	45	1	44	5	0	66	280
Juillet 2009	55	8	9	0	25	0	0	0	97

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2010	108	0	34	2	25	0	0	0	169
Juillet 2009	51	0	19	0	6	0	0	0	76
Hamilton (ville)									
Juillet 2010	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Juillet 2009	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ancaster (ville)									
Juillet 2010	32	0	18	0	8	0	0	0	58
Juillet 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Dundas Town									
Juillet 2010	2	0	0	2	7	0	0	0	11
Juillet 2009	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Flamborough									
Juillet 2010	11	0	16	0	0	0	0	0	27
Juillet 2009	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Glanbrook									
Juillet 2010	22	0	0	0	10	0	0	0	32
Juillet 2009	7	0	8	0	0	0	0	0	15
Burlington (ville)									
Juillet 2010	18	16	0	0	43	0	0	0	77
Juillet 2009	38	6	0	0	0	0	0	0	44
Grimsby Town									
Juillet 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2009	7	0	12	0	0	0	0	0	19
Hamilton (RMR)									
Juillet 2010	148	16	34	2	68	0	0	0	268
Juillet 2009	96	6	31	0	6	0	0	0	139
Brant (ville)									
Juillet 2010	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Juillet 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2010	17	0	9	0	0	0	0	0	26
Juillet 2009	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Brantford (RMR)									
Juillet 2010	18	0	15	0	0	0	0	0	33
Juillet 2009	10	0	0	0	4	0	0	0	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2010	20	0	16	2	0	0	0	0	38
Juillet 2009	26	2	28	0	0	0	0	0	56
Hamilton (ville)									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2010	14	0	13	0	0	0	0	0	27
Juillet 2009	19	1	24	0	0	0	0	0	44
Ancaster (ville)									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Juillet 2010	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Juillet 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Juillet 2009	0	1	4	0	0	0	0	0	5
Burlington (ville)									
Juillet 2010	7	9	5	0	5	11	0	0	37
Juillet 2009	9	9	6	0	7	0	0	0	31
Grimsby Town									
Juillet 2010	7	0	0	7	0	0	0	0	14
Juillet 2009	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Juillet 2010	34	9	21	9	5	11	0	0	89
Juillet 2009	39	11	37	0	7	0	0	0	94
Brant (ville)									
Juillet 2010	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Juillet 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2010	28	0	5	0	7	0	0	0	40
Juillet 2009	50	2	15	2	30	0	0	0	99
Brantford (RMR)									
Juillet 2010	30	0	11	0	7	0	0	0	48
Juillet 2009	54	2	22	2	30	18	0	0	128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2010	117	0	34	0	25	0	0	0	176
Juillet 2009	61	0	20	0	6	0	0	0	87
Hamilton (ville)									
Juillet 2010	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Juillet 2009	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2009	13	0	1	0	0	0	0	0	14
Ancaster (ville)									
Juillet 2010	32	0	18	0	8	0	0	0	58
Juillet 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Dundas Town									
Juillet 2010	3	0	0	0	7	0	0	0	10
Juillet 2009	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Flamborough									
Juillet 2010	11	0	16	0	0	0	0	0	27
Juillet 2009	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Glanbrook									
Juillet 2010	22	0	0	0	10	0	0	0	32
Juillet 2009	7	0	8	0	0	0	0	0	15
Burlington (ville)									
Juillet 2010	18	14	0	0	43	0	0	0	75
Juillet 2009	41	8	0	0	0	0	0	0	49
Grimsby Town									
Juillet 2010	25	0	0	1	0	0	0	0	26
Juillet 2009	12	0	13	0	0	0	0	0	25
Hamilton (RMR)									
Juillet 2010	160	14	34	1	68	0	0	0	277
Juillet 2009	114	8	33	0	6	0	0	0	161
Brant (ville)									
Juillet 2010	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Juillet 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2010	10	0	4	0	3	0	0	0	17
Juillet 2009	13	0	2	0	6	0	0	0	21
Brantford (RMR)									
Juillet 2010	12	0	5	0	3	0	0	0	20
Juillet 2009	18	0	5	0	6	0	0	0	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	181	101	18	12	47	72	0	0	246	185	33,0
Nouvelle ville d'Hamilton	116	84	10	2	40	29	0	0	166	115	44,3
Hamilton (ville)	18	19	0	2	17	11	0	0	35	32	9,4
Stoney Creek (ville)	18	31	4	0	16	8	0	0	38	39	-2,6
Ancaster (ville)	27	16	0	0	0	10	0	0	27	26	3,8
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Flamborough	5	4	6	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Glanbrook	44	9	0	0	7	0	0	0	51	9	**
Burlington (ville)	42	8	8	10	7	20	0	0	57	38	50,0
Grimsby Town	23	9	0	0	0	23	0	0	23	32	-28,1
Brantford (RMR)	27	14	0	2	13	0	0	0	40	16	150,0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	20	9	0	2	13	0	0	0	33	11	200,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	981	409	164	62	512	245	379	354	2 036	1 070	90,3
Nouvelle ville d'Hamilton	684	341	42	8	447	171	195	0	1368	520	163,1
Hamilton (ville)	151	82	6	2	61	43	195	0	413	127	**
Stoney Creek (ville)	94	87	8	2	34	55	0	0	136	144	-5,6
Ancaster (ville)	152	93	2	4	110	34	0	0	264	131	101,5
Dundas Town	22	11	0	0	8	0	0	0	30	11	172,7
Flamborough	105	26	26	0	163	4	0	0	294	30	**
Glanbrook	160	42	0	0	71	35	0	0	231	77	200,0
Burlington (ville)	198	27	122	54	65	51	184	354	569	486	17,1
Grimsby Town	99	41	0	0	0	23	0	0	99	64	54,7
Brantford (RMR)	149	134	6	8	92	17	71	1	318	160	98,8
Brant (ville)	37	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	37	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	112	100	6	8	92	11	71	0	281	119	136,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Hamilton (RMR)	**47**	**72**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	40	29	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	17	11	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	16	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	7	20	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	23	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**13**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	13	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**512**	**245**	**0**	**0**	**184**	**90**	**195**	**264**
Nouvelle ville d'Hamilton	447	171	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	61	43	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	34	55	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	110	34	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	163	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	71	35	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	65	51	0	0	184	90	0	264
Grimsby Town	0	23	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**92**	**17**	**0**	**0**	**5**	**0**	**66**	**1**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	92	11	0	0	5	0	66	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Hamilton (RMR)	**246**	**144**	**0**	**41**	**0**	**0**	**246**	**185**
Nouvelle ville d'Hamilton	166	97	0	18	0	0	166	115
Hamilton (ville)	35	21	0	11	0	0	35	32
Stoney Creek (ville)	38	39	0	0	0	0	38	39
Ancaster (ville)	27	22	0	4	0	0	27	26
Dundas Town	4	2	0	3	0	0	4	5
Flamborough	11	4	0	0	0	0	11	4
Glanbrook	51	9	0	0	0	0	51	9
Burlington (ville)	57	38	0	0	0	0	57	38
Grimsby Town	23	9	0	23	0	0	23	32
Brantford (RMR)	**35**	**16**	**5**	**0**	**0**	**0**	**40**	**16**
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	28	11	5	0	0	0	33	11

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**1 504**	**573**	**337**	**233**	**195**	**264**	**2 036**	**1 070**
Nouvelle ville d'Hamilton	1 066	435	107	85	195	0	1 368	520
Hamilton (ville)	209	96	9	31	195	0	413	127
Stoney Creek (ville)	136	137	0	7	0	0	136	144
Ancaster (ville)	234	115	30	16	0	0	264	131
Dundas Town	18	8	12	3	0	0	30	11
Flamborough	294	30	0	0	0	0	294	30
Glanbrook	175	49	56	28	0	0	231	77
Burlington (ville)	339	97	230	125	0	264	569	486
Grimsby Town	99	41	0	23	0	0	99	64
Brantford (RMR)	**211**	**151**	**41**	**8**	**66**	**1**	**318**	**160**
Brant (ville)	37	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	37	s.o.
Brantford (ville)	174	111	41	8	66	0	281	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	150	96	16	6	102	37	0	0	268	139	92,8
Nouvelle ville d'Hamilton	110	51	0	0	59	25	0	0	169	76	122,4
Hamilton (ville)	31	10	0	0	0	7	0	0	31	17	82,4
Stoney Creek (ville)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Ancaster (ville)	32	26	0	0	26	0	0	0	58	26	123,1
Dundas Town	4	0	0	0	7	6	0	0	11	6	83,3
Flamborough	11	5	0	0	16	4	0	0	27	9	200,0
Glanbrook	22	7	0	0	10	8	0	0	32	15	113,3
Burlington (ville)	18	38	16	6	43	0	0	0	77	44	75,0
Grimsby Town	22	7	0	0	0	12	0	0	22	19	15,8
Brantford (RMR)	18	10	0	0	15	4	0	0	33	14	135,7
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	17	6	0	0	9	4	0	0	26	10	160,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	769	726	134	30	551	512	357	159	1 811	1 427	26,9
Nouvelle ville d'Hamilton	549	428	16	8	412	355	51	159	1028	950	8,2
Hamilton (ville)	174	91	2	4	42	78	51	159	269	332	-19,0
Stoney Creek (ville)	76	105	2	2	75	70	0	0	153	177	-13,6
Ancaster (ville)	136	94	10	2	89	20	0	0	235	116	102,6
Dundas Town	23	9	0	0	25	18	0	0	48	27	77,8
Flamborough	44	46	2	0	20	74	0	0	66	120	-45,0
Glanbrook	95	83	0	0	161	95	0	0	256	178	43,8
Burlington (ville)	134	244	118	22	93	124	306	0	651	390	66,9
Grimsby Town	86	54	0	0	46	33	0	0	132	87	51,7
Brantford (RMR)	120	176	2	2	56	55	0	29	178	262	-32,1
Brant (ville)	41	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	47	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	79	106	2	2	50	48	0	6	131	162	-19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Hamilton (RMR)	**102**	**37**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	59	25	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	26	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	7	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	16	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	10	8	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	43	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**15**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	9	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**551**	**512**	**0**	**0**	**275**	**36**	**82**	**123**
Nouvelle ville d'Hamilton	412	355	0	0	51	36	0	123
Hamilton (ville)	42	78	0	0	51	36	0	123
Stoney Creek (ville)	75	70	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	89	20	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	25	18	0	0	0	0	0	0
Flamborough	20	74	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	161	95	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	93	124	0	0	224	0	82	0
Grimsby Town	46	33	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**56**	**48**	**0**	**7**	**0**	**21**	**0**	**8**
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	50	41	0	7	0	0	0	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Hamilton (RMR)	**198**	**133**	**70**	**6**	**0**	**0**	**268**	**139**
Nouvelle ville d'Hamilton	142	70	27	6	0	0	169	76
Hamilton (ville)	31	17	0	0	0	0	31	17
Stoney Creek (ville)	10	3	0	0	0	0	10	3
Ancaster (ville)	50	26	8	0	0	0	58	26
Dundas Town	2	0	9	6	0	0	11	6
Flamborough	27	9	0	0	0	0	27	9
Glanbrook	22	15	10	0	0	0	32	15
Burlington (ville)	34	44	43	0	0	0	77	44
Grimsby Town	22	19	0	0	0	0	22	19
Brantford (RMR)	**33**	**10**	**0**	**4**	**0**	**0**	**33**	**14**
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	26	6	0	4	0	0	26	10

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**1 064**	**1 025**	**664**	**279**	**83**	**123**	**1 811**	**1 427**
Nouvelle ville d'Hamilton	694	673	333	154	1	123	1 028	950
Hamilton (ville)	176	163	93	46	0	123	269	332
Stoney Creek (ville)	127	169	26	8	0	0	153	177
Ancaster (ville)	176	96	58	20	1	0	235	116
Dundas Town	25	9	23	18	0	0	48	27
Flamborough	66	120	0	0	0	0	66	120
Glanbrook	123	116	133	62	0	0	256	178
Burlington (ville)	270	265	299	125	82	0	651	390
Grimsby Town	100	87	32	0	0	0	132	87
Brantford (RMR)	**139**	**201**	**39**	**46**	**0**	**15**	**178**	**262**
Brant (ville)	47	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	47	s.o.
Brantford (ville)	92	124	39	25	0	13	131	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juillet 2010	7	6,2	5	4,4	12	10,6	37	32,7	52	46,0	113	395 000	430 636
Juillet 2009	4	6,6	7	11,5	9	14,8	12	19,7	29	47,5	61	389 900	402 703
Cumul 2010	27	5,0	38	7,1	76	14,1	152	28,2	246	45,6	539	393 700	429 573
Cumul 2009	17	3,9	86	19,5	113	25,6	78	17,7	147	33,3	441	350 000	397 830
Hamilton (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	1	2,8	5	13,9	21	58,3	9	25,0	36	379 950	388 968
Juillet 2009	1	10,0	0	0,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	10	360 150	346 230
Cumul 2010	1	0,6	18	10,5	32	18,7	72	42,1	48	28,1	171	374 990	382 199
Cumul 2009	3	3,3	10	11,0	26	28,6	32	35,2	20	22,0	91	357 900	399 987
Stoney Creek (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	2	16,7	7	58,3	3	25,0	12	389 900	461 733
Juillet 2009	0	0,0	4	30,8	5	38,5	1	7,7	3	23,1	13	329 990	348 012
Cumul 2010	0	0,0	6	6,9	17	19,5	36	41,4	28	32,2	87	386 990	412 726
Cumul 2009	0	0,0	42	35,6	51	43,2	13	11,0	12	10,2	118	316 990	332 359
Ancaster (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,4	29	90,6	32	466 450	518 454
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	19,2	21	80,8	26	455 850	468 416
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	1,5	16	12,3	112	86,2	130	464 950	542 016
Cumul 2009	1	1,1	0	0,0	0	0,0	8	8,9	81	90,0	90	500 000	541 579
Dundas Town													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	4,8	1	4,8	19	90,5	21	463 000	508 455
Cumul 2009	0	0,0	3	33,3	1	11,1	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Flamborough													
Juillet 2010	3	37,5	0	0,0	0	0,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Juillet 2009	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	14	41,2	2	5,9	0	0,0	4	11,8	14	41,2	34	352 450	434 023
Cumul 2009	11	23,4	3	6,4	9	19,1	7	14,9	17	36,2	47	350 000	403 270
Glanbrook													
Juillet 2010	4	18,2	4	18,2	5	22,7	4	18,2	5	22,7	22	326 500	339 832
Juillet 2009	0	0,0	3	42,9	1	14,3	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2010	12	12,6	12	12,6	24	25,3	23	24,2	24	25,3	95	349 990	355 109
Cumul 2009	2	2,3	28	32,6	26	30,2	18	20,9	12	14,0	86	321 850	333 213
Burlington (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	448 995	482 270
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,4	5	12,2	35	85,4	41	453 990	693 969
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	2,2	131	97,8	134	453 990	578 485
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,2	23	9,2	225	89,6	251	463 990	600 881
Grimsby Town													
Juillet 2010	0	0,0	2	7,7	5	19,2	12	46,2	7	26,9	26	374 900	374 765
Juillet 2009	0	0,0	1	8,3	9	75,0	1	8,3	1	8,3	12	327 900	337 733
Cumul 2010	0	0,0	4	5,1	24	30,8	30	38,5	20	25,6	78	368 150	372 336
Cumul 2009	0	0,0	3	5,2	45	77,6	6	10,3	4	6,9	58	329 900	344 969

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juillet 2010	7	4,5	7	4,5	17	10,8	50	31,8	76	48,4	157	397 900	427 303
Juillet 2009	4	3,5	8	7,0	19	16,7	18	15,8	65	57,0	114	415 000	500 617
Cumul 2010	27	3,6	42	5,6	100	13,3	185	24,6	397	52,9	751	405 900	450 199
Cumul 2009	17	2,3	89	11,9	161	21,5	107	14,3	376	50,1	750	400 000	461 696

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	11,1	7	15,6	33	73,3	45	450 000	514 782
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	6	60,0	1	10,0	3	30,0	10	289 900	328 799
Juillet 2009	8	61,5	2	15,4	2	15,4	0	0,0	1	7,7	13	175 000	206 915
Cumul 2010	5	6,0	18	21,4	26	31,0	22	26,2	13	15,5	84	284 995	286 771
Cumul 2009	45	38,1	31	26,3	26	22,0	8	6,8	8	6,8	118	223 000	227 311
Brantford (RMR)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	7	58,3	1	8,3	4	33,3	12	289 900	335 249
Juillet 2009	8	44,4	2	11,1	3	16,7	2	11,1	3	16,7	18	232 500	248 694
Cumul 2010	5	3,9	18	14,0	31	24,0	29	22,5	46	35,7	129	314 900	366 310
Cumul 2009	56	29,2	41	21,4	36	18,8	22	11,5	37	19,3	192	248 000	272 033

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2010

Sous-marché	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	**427 303**	**500 617**	**-14,6**	**450 199**	**461 696**	**-2,5**
Nouvelle ville d'Hamilton	430 636	402 703	6,9	429 573	397 830	8,0
Hamilton (ville)	388 968	346 230	12,3	382 199	399 987	-4,4
Stoney Creek (ville)	461 733	348 012	32,7	412 726	332 359	24,2
Ancaster (ville)	518 454	468 416	10,7	542 016	541 579	0,1
Dundas Town	--	--	s.o.	508 455	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	434 023	403 270	7,6
Glanbrook	339 832	--	s.o.	355 109	333 213	6,6
Burlington (ville)	482 270	693 969	-30,5	578 485	600 881	-3,7
Grimsby Town	374 765	337 733	11,0	372 336	344 969	7,9
Brantford (RMR)	**335 249**	**248 694**	**34,8**	**366 310**	**272 033**	**34,7**
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	514 782	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	328 799	206 915	58,9	286 771	227 311	26,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juillet 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447		728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 249	1 588	1 665	75,0	314 656	18,5	310 136
	Mars	1 365	36,2	1 210	2 095	1 705	71,0	313 372	19,1	313 443
	Avril	1 490	25,4	1 197	2 350	1 753	68,3	317 909	11,1	311 912
	Mai	1 406	6,8	1 096	2 180	1 735	63,2	315 647	6,2	308 059
	Juin	1 305	-16,3	985	1 881	1 622	60,7	314 189	5,7	310 593
	Juillet	965	-26,8	858	1 470	1 493	57,5	309 293	4,3	313 965
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**4 064**	**-1,9**		**5 295**			**293 928**	**1,9**	
	T2 2010	**4 201**	**3,4**		**6 411**			**315 996**	**7,5**	
	Cumul 2009	**7 548**	**-7,8**		**11 446**			**285 858**	**0,3**	
	Cumul 2010	**8 312**	**10,1**		**13 112**			**312 244**	**9,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Juillet 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	192	280	294	65,3	229 626	11,6	240 630
	Mars	202	30,3	175	377	319	54,9	220 518	0,6	219 600
	Avril	231	32,0	183	373	294	62,2	234 024	11,0	226 812
	Mai	194	15,5	167	330	288	58,0	225 969	6,0	226 711
	Juin	199	-10,8	158	352	291	54,3	237 557	5,1	229 160
	Juillet	172	-17,3	154	296	294	52,4	226 279	-3,9	223 559
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**566**	**-18,8**		**986**			**217 565**	**-2,1**	
	T2 2010	**624**	**10,2**		**1 055**			**232 647**	**6,9**	
	Cumul 2009	**1 142**	**-18,1**		**2 116**			**218 561**	**-1,1**	
	Cumul 2010	**1 317**	**15,3**		**2 288**			**228 947**	**4,8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juillet 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39	152,7	115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars	631	3,60	5,85	152,3	115,3	370,8	7,9	66,6	871
	Avril	655	3,80	6,25	152,2	115,7	367,5	7,7	65,8	874
	Mai	639	3,70	5,99	153,1	116,2	365,1	7,8	65,4	858
	Juin	633	3,60	5,89	153,2	116,0	366,3	7,7	65,5	858
	Juillet	627	3,50	5,79		117,0	367,9	7,8	65,8	861
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juillet 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	50,8	7,1	67,8	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	8,1	68,3	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,6	9,2	68,9	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,9	9,1	69,1	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,9	9,5	69,9	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,2	10,1	70,8	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,4	11,9	71,8	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,3	12,2	72,3	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,7	12,9	72,8	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,4	12,3	73,2	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	52,9	12,5	73,5	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,3	11,6	73,5	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	11,0	72,8	768
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	52,3	10,4	71,8	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,4	10,1	70,1	791
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	50,0	10,6	68,7	803
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	49,1	10,4	67,7	796
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	49,1	10,2	67,1	787
	Juillet	627	3,50	5,79		117,0	49,6	9,3	66,7	768
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64229_2010_M08